



REGGP.2253L - Lavori di ristrutturazione di locali siti al piano terra ed. Reggia di Portici per l'ubicazione della nuova sede dell'ufficio tecnico.

VERBALE n.1

SEDUTA DEL 11.12.2025

REGGP.2253L: Lavori di ristrutturazione di locali siti al piano terra ed. Reggia di Portici per l'ubicazione della nuova sede dell'ufficio tecnico.

CIG: B8FD894C0F

RDO n. 5752972 del 06/11/2025 scadenza 01/12/2025 ore 12:00





L'anno duemilaventicinque, addì 11 dicembre alle ore 9.00 presso la sede dell'Ufficio Tecnico di Portici dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, in seguito UTPOR, sito al piano terra della Reggia di Portici, Piazza Carlo di Borbone 80055 Portici (NA), si è riunito il seggio di gara, nominato con Ordine di Servizio Dirigenziale n. 68/2025 di cui al prot. PG/2025/0168534 del 09/12/2025, per lo svolgimento della seduta pubblica della gara indicata in oggetto.

Il seggio di gara è così composto:

NOMINATIVO	RUOLO NEL SEGGIO DI GARA	UFFICIO AFFERENTE
ing. Fabio Talpa	Presidente e RUP	UTPOR
dott. Raffaele Del Mondo	Componente	UGAE
dott.ssa Antonella Battaglia	Componente	UTPOR

La procedura di gara si svolge, ai sensi degli artt. 22, 25 e 29 del D.Lgs. 36/2023, mediante l'utilizzo della piattaforma MEPA, di proprietà del Ministero dell'Economia e delle Finanze e gestita da CONSIP s.p.a., con la quale sono gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle offerte, analisi delle offerte e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

Il Presidente del Seggio fa presente che attraverso l'area Comunicazioni del sistema MEPA, è stata inviata in data 09/12/2025 apposita comunicazione a tutti i concorrenti della data fissata per lo svolgimento della gara in oggetto (11/12/2025 ore 09:00).

Il seggio di gara è preposto, alla verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica in conformità a quanto richiesto dalle Indicazioni del RUP e Norme di Gara.

I componenti del Seggio, preliminarmente alla nomina, hanno preso visione dei nominativi degli Operatori Economici partecipanti alla gara e hanno dichiarato l'inesistenza delle cause di astensione di cui all'art.51 c.p.c. (dichiarazione acquisita al protocollo di Ateneo PG/2025/0167605 del 05/12/2025 e depositata agli atti dell'Area Edilizia).

Il Presidente del Seggio rileva che non sono presenti rappresentanti e/o delegati delle ditte partecipanti alla procedura di gara.

Di seguito si riporta l'elenco dei concorrenti invitati alla procedura di gara:

Partita IVA	Ragione Sociale
1. 00160331211	CERBONE GIUSEPPE
2. 00161431218	CERBONE MARCO
3. 04503021216	CO.GE.BA.SRL
4. 06116421212	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL
5. 03417510637	COSTRUZIONI CIVILI SRL
6. 02054140617	DA.CA. SUD COSTRUZIONI SRL
7. 00792700627	DE MASI S.R.L.



8. 04804621219 E.CO.RES. S.R.L.
9. 04118031212 EDIL NAZIONALE S.R.L. UNIPERSONALE
10. 01496070630 EDILCAP SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO
11. 03974031217 F.LLI FERRARA SRL
12. 03929111213 IMPRESA EDILE STRADALE IENGO FRANCESCO SRL
13. 00609250634 ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL
14. 09119111210 INGCRA COSTRUZIONI SRL
15. 10093371218 LA ROSS S.R.L.
16. 03721560633 ORFE' COSTRUZIONI S.R.L.
17. 06085471214 P.&C. SRL
18. 07416870637 SOC.COOP. PROGETTO 2000 A R.L.
19. 06509991219 SUPINO GROUP S.R.L.

Il seggio, preliminarmente, prende atto che, entro i termini (01.12.2025 ore 12:00) di cui alla RDO n. 5752972 del 06.11.2025, sono pervenuti sulla piattaforma MEPA i plichi telematici dei fornitori di seguito elencati:

1	Denominazione Concorrente	<u>CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL</u>
	Forma di Partecipazione	Singolo operatore economico
	Numero di Partecipazione	2869753
	Data di Presentazione Offerta	28/11/2025 19:11:38
2	Denominazione Concorrente	<u>CO.GE.BA.SRL</u>
	Forma di Partecipazione	Singolo operatore economico
	Numero di Partecipazione	2867041
	Data di Presentazione Offerta	01/12/2025 10:39:52
3	Denominazione Concorrente	<u>EDIL NAZIONALE S.R.L. UNIPERSONALE</u>
	Forma di Partecipazione	Singolo operatore economico
	Numero di Partecipazione	2866202
	Data di Presentazione Offerta	28/11/2025 17:18:13
4	Denominazione Concorrente	<u>DA.CA. SUD COSTRUZIONI SRL</u>
	Forma di Partecipazione	Singolo operatore economico
	Numero di Partecipazione	2863740



REGGP.2253L - Lavori di ristrutturazione di locali siti al piano terra ed. Reggia di Portici per l'ubicazione della nuova sede dell'ufficio tecnico.

	Data di Presentazione Offerta	01/12/2025 11:09:10
5	Denominazione Concorrente	<u>LA ROSS S.R.L.</u>
	Forma di Partecipazione	Singolo operatore economico
	Numero di Partecipazione	2863116
	Data di Presentazione Offerta	28/11/2025 16:40:12
6	Denominazione Concorrente	<u>E.CO.RES. S.R.L.</u>
	Forma di Partecipazione	Singolo operatore economico
	Numero di Partecipazione	2852771
	Data di Presentazione Offerta	01/12/2025 08:49:46
7	Denominazione Concorrente	<u>ORFE' COSTRUZIONI S.R.L.</u>
	Forma di Partecipazione	Singolo operatore economico
	Numero di Partecipazione	2838396
	Data di Presentazione Offerta	28/11/2025 11:50:34
8	Denominazione Concorrente	<u>SUPINO GROUP S.R.L.</u>
	Forma di Partecipazione	Singolo operatore economico
	Numero di Partecipazione	2820867
	Data di Presentazione Offerta	28/11/2025 15:52:12
9	Denominazione Concorrente	<u>IMPRESA EDILE STRADALE IENGO FRANCESCO SRL</u>
	Forma di Partecipazione	Singolo operatore economico
	Numero di Partecipazione	2820745
	Data di Presentazione Offerta	28/11/2025 14:08:48
10	Denominazione Concorrente	<u>SOC.COOP. PROGETTO 2000 A R.L.</u>
	Forma di Partecipazione	Singolo operatore economico
	Numero di Partecipazione	2815634
	Data di Presentazione Offerta	28/11/2025 17:30:17
11	Denominazione Concorrente	<u>EDILCAP SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO</u>
	Forma di Partecipazione	Singolo operatore economico
	Numero di Partecipazione	2814529
	Data di Presentazione Offerta	01/12/2025 11:17:33
12	Denominazione Concorrente	<u>F.LLI FERRARA SRL</u>



	Forma di Partecipazione	Singolo operatore economico
	Numero di Partecipazione	2813223
	Data di Presentazione Offerta	28/11/2025 16:23:28
13	Denominazione Concorrente	<u>DE MASI S.R.L.</u>
	Forma di Partecipazione	Singolo operatore economico
	Numero di Partecipazione	2805807
	Data di Presentazione Offerta	20/11/2025 17:53:10
14	Denominazione Concorrente	<u>ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL</u>
	Forma di Partecipazione	Singolo operatore economico
	Numero di Partecipazione	2799491
	Data di Presentazione Offerta	29/11/2025 10:18:51

Il seggio di gara procede quindi, mediante la piattaforma MEPA, all'esame e alla verifica della documentazione amministrativa, presentata dai n.14 operatori economici su indicati, in conformità a quanto richiesto all'Art.10) dalle Indicazioni del RUP e Norme di Gara e precisamente:

- **Domanda di partecipazione (Allegato A);**
- **Dichiarazione di cui alle 136/2010, art. 3, comma 7 - estremi identificativi dei conti correnti dedicati/tracciabilità dei flussi finanziari (Allegato B);**
- **Attestato di Sopralluogo (Allegato C);**
- **DGUE, debitamente compilato nelle parti di competenza del concorrente (Allegato D);**
- **Scansione di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante della ditta;**
- **Attestazione dell'avvenuto contributo a favore dell'ANAC pari ad €33,00.**
- *(Eventuale) Documentazione per i soggetti associati di cui all' ART.5)*
- *(Eventuale) Per gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti; copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. n.1898/2006,*
- *(Eventuale) Dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 45 e 46 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii. di volontà a costituire raggruppamento temporaneo di imprese firmato da tutti i legali rappresentanti*

Il Seggio di gara, all'esito dell'apertura della documentazione amministrativa, verifica la completezza e la regolarità della documentazione prodotta dai n.14 Operatori Economici, ad eccezione dei seguenti n.3 concorrenti:



1. DA.CA. SUD COSTRUZIONI S.R.L.: la documentazione amministrativa risulta priva della scansione del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante della ditta, così come previsto alla lettera e) Art. 10 delle Indicazioni del RUP e Norme di Gara;
2. Edil Nazionale S.R.L.: la documentazione amministrativa risulta priva del Versamento del Contributo ANAC di €33,00 così come previsto agli Artt. 10 e 12 delle Indicazioni del RUP e Norme di Gara;
3. Supino Group S.R.L.: dalla documentazione amministrativa, risulta che dal contratto di rinnovo dell'attesta SOA non si evince alcun riferimento alla data di sottoscrizione ed al n. di registrazione dello stesso con l'Organismo di Attestazione SOA.

Per i tre operatori economici sopra indicati, che presentano carenze e/o irregolarità essenziali nella documentazione amministrativa, il Seggio dispone l'attivazione del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del d.lgs. 36/2023, concedendo i termini previsti per le relative integrazioni alla data del 17/12/2025.

La commissione conclude i lavori alle ore 15:30 e si aggiorna in data 18.12.2025 alle ore 9.00 per il prosieguo delle operazioni di gara.

Del che è verbale.

FIRME

Ing. Fabio Talpa

Dott. Raffaele Del Mondo

Dott.ssa Antonella Battaglia

