



REGGP.2253L - Lavori di ristrutturazione di locali siti al piano terra ed. Reggia di Portici per l'ubicazione della nuova sede dell'ufficio tecnico.

VERBALE n.2

SEDUTA DEL 18.12.2025

REGGP.2253L: Lavori di ristrutturazione di locali siti al piano terra ed. Reggia di Portici per l'ubicazione della nuova sede dell'ufficio tecnico.

CIG: B8FD894C0F

RDO n. 5752972 del 06/11/2025 scadenza 01/12/2025 ore 12:00



L'anno duemilaventicinque, addì 18 dicembre alle ore 9.00 presso la sede dell'Ufficio Gare Area Edilizia dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, in seguito UGAE, sito al piano sesto del Palazzo Uffici, Via Giulio Cesare Cortese n.29 Napoli (NA), si è riunito il seggio di gara, nominato con Ordine di Servizio Dirigenziale n. 68/2025 di cui al prot. PG/2025/0168534 del 09/12/2025, per il prosieguo della seduta pubblica della gara indicata in oggetto, a seguito della prima seduta svoltasi in data 11/12/2025 presso l'Ufficio Tecnico di Portici (UTPOR) chiusa con attivazione della procedura del Soccorso Istruttorio per n.3 concorrenti.

Il seggio di gara è così composto:

NOMINATIVO	RUOLO NEL SEGGIO DI GARA	UFFICIO AFFERENTE
ing. Fabio Talpa	Presidente e RUP	UTPOR
dott. Raffaele Del Mondo	Componente	UGAE
dott.ssa Antonella Battaglia	Componente	UTPOR

La procedura di gara si svolge, ai sensi degli artt. 22, 25 e 29 del D.Lgs. 36/2023, mediante l'utilizzo della piattaforma MEPA, di proprietà del Ministero dell'Economia e delle Finanze e gestita da CONSIP s.p.a., con la quale sono gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle offerte, analisi delle offerte e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

Il Presidente del Seggio fa presente che attraverso l'area Comunicazioni del sistema MEPA, è stata inviata in data 11/12/2025 apposita comunicazione a tutti i concorrenti della data fissata per il prosieguo e lo svolgimento della gara in oggetto (18/12/2025 ore 09:00).

Il Presidente del Seggio rileva che non sono presenti rappresentanti e/o delegati delle ditte partecipanti alla procedura di gara.

Il Seggio di gara, nella precedente seduta n.1 del 11/12/2025, verificava la incompletezza della documentazione prodotta da n.3 Operatori Economici, attivando per gli stessi, il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del d.lgs. 36/2023, mediante comunicazione sulla piattaforma MEPA, concedendo i termini previsti per le relative integrazioni alla data del 17/12/2025 da trasmettere a mezzo PEC o piattaforma MEPA. In particolare, veniva riscontrata la seguente documentazione amministrativa mancante/carente:

- 1. DA.CA. SUD COSTRUZIONI S.R.L.:** la documentazione amministrativa risulta priva della scansione del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante della ditta, così come previsto alla lettera e) Art. 10 delle Indicazioni del RUP e Norme di Gara;
- 2. Edil Nazionale S.R.L.:** la documentazione amministrativa risulta priva del Versamento del Contributo ANAC di €33,00 così come previsto agli Artt. 10 e 12 delle Indicazioni del RUP e Norme di Gara;
- 3. Supino Group S.R.L.:** dalla documentazione amministrativa, risulta che dal contratto di rinnovo dell'attesta SOA non si evince alcun riferimento alla data di sottoscrizione ed al n. di registrazione dello stesso con l'Organismo di Attestazione SOA.



Il seggio di gara riscontra con esito positivo, che i tre concorrenti per i quali è stato attivato il Soccorso Istruttorio, hanno ottemperato alle carenze della documentazione amministrativa riscontrate nella prima seduta di gara, trasmettendo entro i termini concessi la documentazione richiesta, in particolare:

- 1. DA.CA. SUD COSTRUZIONI S.R.L.:** ha trasmesso il documento di identità in corso di validità del legale rappresentante della ditta a mezzo PEC e su piattaforma MEPA in data 17/12/2025 ore 15:06;
- 2. Edil Nazionale S.R.L.:** ha trasmesso il Versamento del Contributo ANAC di €33,00 (pagato in data 25/11/2025, precedente alla scadenza della Gara 01/12/2025) a mezzo PEC e su piattaforma MEPA in data 15/12/2025 ore 15:55;
- 3. Supino Group S.R.L.:** ha trasmesso il contratto di rinnovo dell'attesta SOA datato e registrato oltre alla PEC di trasmissione dell'Organismo di Attestazione SOA a mezzo PEC e su piattaforma MEPA in data 12/12/2025 ore 09:52.

Il seggio di gara ammette al prosieguo i tre concorrenti sopra indicati e procede quindi, mediante la piattaforma MEPA, all'apertura della busta economica telematica, presentata dai n.14 operatori economici ammessi al prosieguo di gara, in conformità a quanto richiesto all'Art.10) OFFERTA ECONOMICA dalle Indicazioni del RUP e Norme di Gara.

In particolare, il Seggio di gara confronta il ribasso percentuale offerto da ogni Operatore economico, indicato nel Modello Offerta Economica (Allegato E) e nel file generato automaticamente dal MEPA, poiché, come precisato nelle Indicazioni del RUP e Norme di Gara, in caso di difformità tra i due ribassi, prevale il dato riportato nel file generato nel Modello Offerta Economica (Allegato E).

Il Seggio di Gara, verifica che, vi è una sola difformità tra il ribasso percentuale indicato nel Modello Offerta Economica (Allegato E) e nel file generato automaticamente dal MEPA da parte dell'Operatore Economico EDILCAP SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO, il quale ha espresso correttamente il Ribasso Percentuale nel Modello Offerta Economica (Allegato E) ed erroneamente l'Importo Ribassato nel file generato automaticamente dal MEPA. Il Seggio procede quindi alla verifica dell'importo ribassato indicato nel file generato automaticamente dal MEPA con il Ribasso Offerto nel Modello Offerta Economica (Allegato E) riscontrando che trattasi dello stesso RIBASSO. Procede alla compilazione della tabella dei ribassi offerti dai concorrenti che si riporta di seguito:

N.	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO MEPA	RIBASSO Allegato E	RIBASSO CONFERMATO
14	DE MASI S.R.L.	21,413%	21,413%	21,413%
13	ORFE' COSTRUZIONI S.R.L.	27,389%	27,389%	27,389%
12	EDIL NAZIONALE S.R.L. UNIPERSONALE	27,743%	27,743%	27,743%
11	F.LLI FERRARA SRL	28,414%	28,414%	28,414%



REGGP.2253L - Lavori di ristrutturazione di locali siti al piano terra ed. Reggia di Portici per l'ubicazione della nuova sede dell'ufficio tecnico.

10	IMPRESA EDILE STRADALE IENGO FRANCESCO SRL	28,899%	28,899%	28,899%
9	ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL	29,970%	29,970%	29,970%
8	LA ROSS S.R.L.	30,333%	30,333%	30,333%
7	E.CO.RES. S.R.L.	30,629%	30,629%	30,629%
6	DA.CA. SUD COSTRUZIONI SRL	31,768%	31,768%	31,768%
5	CO.GE.BA.SRL	32,255%	32,255%	32,255%
4	SOC.COOP. PROGETTO 2000 A R.L.	33,210%	33,210%	33,210%
3	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL	33,690%	33,690%	33,690%
2	EDILCAP SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	199.962,28	36,042%	36,042%
1	SUPINO GROUP S.R.L.	36,525%	36,525%	36,525%

Il Seggio di Gara procede autonomamente al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs. 36/23 e dell'Allegato II.2 al D. Lgs. 36/23 METODO A, (numero delle offerte ammesse inferiori a 15).

Come si evince dall'allegato (ALLEGATO 1) la soglia di anomalia è pari al **36,829%**.

Il seggio di gara, pertanto, propone l'aggiudicazione all'operatore economico **SUPINO GROUP S.R.L.**, che ha offerto il ribasso pari al **36,525%**.

Pertanto, provvede ad inviare gli atti di gara al Responsabile Unico del Progetto per gli adempimenti consequenziali per la prosecuzione della procedura di affidamento.

Il seggio conclude le operazioni di gara alle ore 13:00.

Del che è verbale.

FIRME

Ing. Fabio Talpa

Dott. Raffaele Del Mondo

Dott.ssa Antonella Battaglia



ALLEGATO 1

Stazione appaltante:

Università degli studi di Napoli Federico II	
Denominazione dell'appalto:	(LAVORI)
REGGP.2253L	
CALCOLO ANOMALIA AI SENSI DELL'ART.54 C.1 DEL D.LGS.36/2023 (Allegato II.2 - Metodo A)	

offerte totali 14
10% 1,4
dimensione ala 2

Lotto unico

n.	Offerente	Ribasso %									
14	DE MASI S.R.L.	21,413%	escluse ai soli fini del calcolo	0,3069	scarti	-0,029	inferiori alla media	0,02030	rapporto	0,36829	
13	ORFE' COSTRUZIONI S.R.L.	27,389%									
12	EDIL NAZIONALE S.R.L. UNIPERSONALE	27,743%									
11	F.LLI FERRARA SRL	28,414%									
10	IMPRESA EDILE STRADALE IENGO FRANCESCO SRL	28,899%									
9	ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL	29,970%	utilizzate per la media aritmetica pari a		scarti	-0,007	inferiori alla media	0,02030	rapporto	0,36829	
8	LA ROSS S.R.L.	30,333%									
7	E.CO.RES. S.R.L.	30,629%									
6	DA.CA. SUD COSTRUZIONI SRL	31,768%									
5	CO.GE.BA.SRL	32,255%									
4	SOC.COOP. PROGETTO 2000 A R.L.	33,210%	escluse ai soli fini del calcolo	0,3069	scarti	-0,004	inferiori alla media	0,02030	rapporto	0,36829	
3	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL	33,690%									
2	EDILCAP SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	36,042%									
1	SUPINO GROUP S.R.L.	36,525%									

se <= 0,15 0,36829
se > 0,15 0,3272