



MEZ08.1780L - *LAVORI DI ADEGUAMENTO DI ALCUNI LOCALI PROSPICIENTI IL CORTILE DEL SALVATORE AL PRIMO PIANO DEL COMPLESSO DI VIA MEZZOCANNONE N.8 PER LE ESIGENZE DEL FONDO PENSIONE DI ATENEO*

Verbale di gara

GARA: MEZ08.1780L - *LAVORI DI ADEGUAMENTO DI ALCUNI LOCALI PROSPICIENTI IL CORTILE DEL SALVATORE AL PRIMO PIANO DEL COMPLESSO DI VIA MEZZOCANNONE N.8 PER LE ESIGENZE DEL FONDO PENSIONE DI ATENEO – CIG 83399020DA*
RDO 2590754

**VERBALE
SEDUTE DEL 09 E 13 LUGLIO 2020**



MEZ08.1780L - LAVORI DI ADEGUAMENTO DI ALCUNI LOCALI PROSPICIENTI IL CORTILE DEL SALVATORE AL PRIMO PIANO DEL COMPLESSO DI VIA MEZZOCANNONE N.8 PER LE ESIGENZE DEL FONDO PENSIONE DI ATENEO

Verbale di gara

L'anno duemilaventi, nei giorni 9 e 13 luglio presso la sede dell'UTGRE – sita all'ottavo piano, stanza n. 817 - del Palazzo degli Uffici dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, via G.C. Cortese n. 29, Napoli,- si è insediato il seggio di gara per lo svolgimento della seduta pubblica relativa alla gara - **MEZ08.1780L - lavori di adeguamento di alcuni locali prospicienti il cortile del Salvatore al primo piano del complesso di via Mezzocannone n.8 per le esigenze del fondo pensione di Ateneo. CIG 83399020DA - RDO 2590754 del 18.06.2020**

Come da nota dirigenziale PG/55794 del 07.07.2020, il seggio di gara è così costituito:

ing. Angelo Grieci	Presidente
dott. Raffaele Del Mondo	Componente
sig. Vincenzo Ciuci	Componente

La procedura di gara si svolge mediante l'utilizzo della piattaforma *MEPA*, di proprietà del Ministero dell'Economia e delle Finanze e gestita da CONSIP s.p.a., con la quale sono gestite le fasi di pubblicazione della procedura, presentazione delle offerte, analisi delle offerte e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni.

Il Presidente del seggio di gara fa presente che attraverso l'area Comunicazioni Fornitori, l'UTGRE ha inviato apposita comunicazione a tutti i concorrenti della data fissata per lo svolgimento della gara in oggetto e prende atto che non è presente in seduta alcun concorrente.

Il seggio di gara, è preposto, ai sensi dell'art. 5 delle "Indicazioni del Responsabile del Procedimento e Norme di Gara"

- alla verifica delle ricezione delle offerte presentate;
- attraverso il sistema telematico MEPA (di seguito Sistema) all'apertura delle offerte presentate e, quindi, ad accedere all'area contenente la "*Documentazione Amministrativa*" di ciascuna offerta presentata, mentre le *Offerte Economiche* restano segrete, chiuse/bloccate a Sistema e, quindi, il relativo contenuto non è visibile né all'Ufficio, né al seggio di gara, né I, né alla Consip S.p.A., né ai concorrenti, né a terzi; pertanto il Sistema consente in tale sede il solo accesso alla documentazione amministrativa, alla verifica della presenza dei documenti richiesti ed ivi contenuti.
- alla verifica della conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto dalle Indicazioni del RdP e Norme di Gara;
- ad attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

I componenti del seggio, preliminarmente alla nomina, hanno preso visione dei nominativi dei partecipanti alla gara (cfr. pag. 5 e 6 della RDO 2590754, allegata), e hanno dichiarato l'inesistenza delle cause di astensione di cui all'art.51 c.p.c. (dichiarazione acquisita al protocollo di Ateneo in data 07.07.2020 prot n. 55616 e depositata agli atti dell'UTGRE)

Il seggio prende atto che, entro il termine del 03.07.2020, ore 18.00, indicato nella predetta RDO n. 2590754, sono pervenuti sulla piattaforma MEPA i plichi dei fornitori di seguito elencati:



MEZ08.1780L - LAVORI DI ADEGUAMENTO DI ALCUNI LOCALI PROSPICIENTI IL CORTILE DEL SALVATORE AL PRIMO PIANO DEL COMPLESSO DI VIA MEZZOCANNONE N.8 PER LE ESIGENZE DEL FONDO PENSIONE DI ATENEO

Verbale di gara

1	COSTRUZIONI VITALE SRL
2	EDILCAP SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO
3	DA.CA. SUD COSTRUZIONI SRL
4	ORFÉ COSTRUZIONI S.R.L.
5	GEOM. VERAZZO FRANCESCO
6	COST.EL.SRL
7	S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
8	P.&C. SRL
9	IMPRESA INGG. MARIO E PAOLO COSENZA SRL
10	E.CO.RES. S.R.L.
11	POLICOST
12	CACEDI SRL
13	EFFE4 SRL
14	SOC.COOP. PROGETTO 2000 A R.L.

Il seggio di gara procede quindi, mediante il Sistema, a verificare la documentazione amministrativa presentata dai n. 14 operatori economici e precisamente:

BUSTA TELEMATICA A

- Modello A - indicazione del possesso dei requisiti di partecipazione;
- Modello B - domanda di partecipazione con dichiarazioni sostitutive (e indicazione di eventuale subappalto);
- Modello B1 - dichiarazioni sostitutive dei soggetti interessati;
- Modello C - dichiarazione tracciabilità flussi finanziari;
- Modello D dichiarazione di conformità agli originali dei documenti presentati;
- Cauzione ex art. 93 D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- PassOE;
- F23 ricevuta di pagamento virtuale della marca da bollo di € 16,00.

Il Seggio esaminata la documentazione amministrativa rileva che è necessario ricorrere, ai sensi dell'art.83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, al soccorso istruttorio per i seguenti Operatori Economici, in quanto la documentazione amministrativa inviata dagli stessi non risulta conforme alle prescrizioni riportate nelle Indicazioni del RdP e Norme di Gara:

1. **EDILCAP SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO:** Manca la dichiarazione di cui al Mod.B1 dei Direttori Tecnici e la ricevuta di pagamento virtuale della marca da bollo di euro 16 mediante l'utilizzo del modello F23 come riportato dall'art.4 lettera K) delle norme di gara
2. **POLICOST:** Manca la ricevuta di pagamento virtuale della marca da bollo di euro 16 mediante l'utilizzo del modello F23 come riportato dall'art.4 lettera K) delle norme di gara e la documentazione comprovante la riduzione della cauzione provvisoria in quanto in quella trasmessa si riferisce ad un'altra società.



MEZ08.1780L - LAVORI DI ADEGUAMENTO DI ALCUNI LOCALI PROSPICIENTI IL CORTILE DEL SALVATORE AL PRIMO PIANO DEL COMPLESSO DI VIA MEZZOCANNONE N.8 PER LE ESIGENZE DEL FONDO PENSIONE DI ATENEIO

Verbale di gara

3. **DA.CA. SUD COSTRUZIONI SRL:** Manca la ricevuta di pagamento virtuale della marca da bollo di euro 16 mediante l'utilizzo del modello F23 come riportato dall'art.4 lettera K) delle norme di gara.
4. **COSTRUZIONI VITALE SRL:** Manca la ricevuta di pagamento virtuale della marca da bollo di euro 16 mediante l'utilizzo del modello F23 come riportato dall'art.4 lettera K) delle norme di gara.
5. **E.CO.RES. S.R.L:** Manca la cauzione provvisoria e la ricevuta di pagamento virtuale della marca da bollo di euro 16 mediante l'utilizzo del modello F23 come riportato dall'art.4 lettera K) delle norme di gara.
6. **COST.EL.SRL:** Manca la ricevuta di pagamento virtuale della marca da bollo di euro 16 mediante l'utilizzo del modello F23 come riportato dall'art.4 lettera K) delle norme di gara.
7. **P.&C. SRL:** Manca la dichiarazione di cui al Mod.A
8. **S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.:** Manca la dichiarazione di cui al Mod. B1
9. **IMPRESA ING. MARIO E PAOLO COSENZA SRL:** Manca la dichiarazione del Mod.B1 dei Direttori Tecnici
10. **GEOM. VERAZZO FRANCESCO:** Manca la dichiarazione di cui al Mod. B1

Gli Operatori sono invitati a regolarizzare quanto sopra indicato entro il giorno 18.07.2020.

La commissione conclude i lavori e si aggiorna a data da destinarsi per il prosieguo delle operazioni di gara.

Del che è verbale.

FIRME

ANGELO GRIECI

RAFFAELE DEL MONDO

VINCENZO CIUCI

FIRME OMESSE AI SENSI DELL'ART.3 DEL D.LGS 39/93

Dati generali della procedura

Numero RDO:	2590754
Descrizione RDO:	MEZ08.1780L - LAVORI DI ADEGUAMENTO DI ALCUNI LOCALI PROSPICIENTI IL CORTILE DEL SALVATORE PRIMO PIANO COMPL.VIA MEZZOCANNONE 8 PER LE ESIGENZE DEL FONDO PENSIONE DI ATENEO
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Numero di Lotti:	1
Formulazione dell'offerta economica:	Percentuali di ribasso
Modalità di calcolo della soglia di anomalia:	Il calcolo della soglia di anomalia delle offerte è effettuato secondo le prescrizioni dell'art. 97, comma 2, del Codice Appalti, in presenza di almeno 5 offerte ammesse. In caso di identico ribasso offerto, ai fini della determinazione della soglia di anomalia, le offerte identiche sono considerate come offerte uniche. La comparazione delle offerte ammesse alla soglia di anomalia determinata viene effettuata considerando le prime due cifre decimali delle offerte (troncamento alla seconda cifra decimale)
Amministrazione titolare del procedimento	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II 00876220633 CORSO UMBERTO I NAPOLI NA
Punto Ordinante	FERDINANDO FISCIANO
Soggetto stipulante	Nome: FERDINANDO FISCIANO Amministrazione: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
Codice univoco ufficio - IPA	H4R29U
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Paolo Chianese
Inizio presentazione offerte:	18/06/2020 11:38
Termine ultimo presentazione offerte:	03/07/2020 18:00
Temine ultimo richieste di chiarimenti:	26/06/2020 18:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	03/01/2021 18:00
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza	120

Servizi:	
Misura delle eventuali penali:	Indicare nelle Condizioni Generali di Fornitura allegate al Bando oggetto della RdO e/o nelle Condizioni Particolari definite dall'Amministrazione
Bandi / Categorie oggetto della RdO:	Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale/OG2
Numero fornitori invitati:	22

Lotto 1 - Dettagli

Denominazione lotto	MEZ08.1780L - LAVORI DI ADEGUAMENTO DI ALCUNI LOCALI PROSPICIENTI IL CORTILE DEL SALVATORE AL PRIMO PIANO DEL COMPLESSO DI VIA MEZZOCANNONE N.8 PER LE ESIGENZE DEL FONDO PENSIONE DI ATENEO
CIG	83399020DA
CUP	
Percentuali ribasso richieste	Percentuale unica sull'importo a base d'asta (Peso: 1,00,00)
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	2415,21
Dati di consegna	Via giulio cesare cortese n. 29Napoli - 80100 (NA)
Dati di fatturazione	Codice IPA di Fatturazione Elettronica: H4R29U . Aliquote: secondo la normativa vigente
Termini di pagamento	30 GG Data Ricevimento Fattura
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	151589,59000000

Lotto 1 - Schede tecniche

Nome Scheda Tecnica	OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela
Quantita'	1

I campi contrassegnati con * sono obbligatori

Nr.	Caratteristica	Tipologia	Regola di Ammissione	Valori
1	Costi della manodopera (c.10 art.	Economico	Valore minimo	0

95 del D.Lgs. 50/2016)	ammesso
------------------------	---------

Documentazione Allegata alla RdO

Descrizione	Riferimento	Documento	Link Esterno
elaborati economici	MEZ08.1780L - LAVORI DI ADEGUAMENTO DI ALCUNI LOCALI PROSPICIENTI IL CORTILE DEL SALVATORE AL PRIMO PIANO DEL COMPLESSO DI VIA MEZZOCANNONE N.8 PER LE ESIGENZE DEL FONDO PENSIONE DI ATENEO	Mez081780L Elaborati Economici.rar (1MB)	
elaborati generali	MEZ08.1780L - LAVORI DI ADEGUAMENTO DI ALCUNI LOCALI PROSPICIENTI IL CORTILE DEL SALVATORE AL PRIMO PIANO DEL COMPLESSO DI VIA MEZZOCANNONE N.8 PER LE ESIGENZE DEL FONDO PENSIONE DI ATENEO	Mez081780L Elaborati Generali.rar (12MB)	
elaborati grafici	MEZ08.1780L - LAVORI DI ADEGUAMENTO DI ALCUNI LOCALI PROSPICIENTI IL CORTILE DEL SALVATORE AL PRIMO PIANO DEL COMPLESSO DI VIA MEZZOCANNONE N.8 PER LE ESIGENZE DEL FONDO PENSIONE DI ATENEO	Mez081780L Elaborati Grafici.rar (1MB)	
elaborati sicurezza	MEZ08.1780L - LAVORI DI ADEGUAMENTO DI ALCUNI LOCALI PROSPICIENTI IL CORTILE DEL SALVATORE AL PRIMO PIANO DEL COMPLESSO DI VIA MEZZOCANNONE N.8 PER LE ESIGENZE DEL FONDO PENSIONE DI ATENEO	Mez081780L Elaborati Sicurezza.rar (4MB)	
indicazioni del RdP e	Gara	Mez081780L	

Norme di Gara	Indicazioni Del Rup E Norme Di Gara.pdf.p7m (226KB)
---------------	---

Richieste ai partecipanti

Descrizione	Lotto	Tipo Richiesta	Modalita' risposta	Obbligatorio	Documento unico per operatori riuniti
Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Gara	Amministrativa	Invio telematico	Facoltativo, ammessi più documenti	Si
Modulistica	Gara	Amministrativa	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Lista Categorie	MEZ08.1780L - LAVORI DI ADEGUAMENTO DI ALCUNI LOCALI PROSPICIENTI IL CORTILE DEL SALVATORE AL PRIMO PIANO DEL COMPLESSO DI VIA MEZZOCANNONE N.8 PER LE ESIGENZE DEL FONDO PENSIONE DI ATENEIO	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si
Offerta Economica (fac-simile di sistema)	MEZ08.1780L - LAVORI DI ADEGUAMENTO DI ALCUNI LOCALI PROSPICIENTI IL CORTILE DEL SALVATORE AL PRIMO PIANO DEL COMPLESSO DI VIA MEZZOCANNONE N.8 PER LE	Economica	Invio telematico con firma digitale	Obbligatorio	Si

	ESIGENZE DEL FONDO PENSIONE DI ATENEIO				
--	---	--	--	--	--

Elenco fornitori invitati

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	CACEDI SRL	03770981219	03770981219	GIUGLIANO IN CAMPANIA(NA)	CAMPANIA	SCELTO
2	CONSORZIO STABILE GECO	03946600248	03946600248	ANZIO(RM)	LAZIO	SCELTO
3	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL	06116421212	06116421212	QUALIANO(NA)	CAMPANIA	SCELTO
4	COST.EL.SRL	04136341213	04136341213	SAN GIORGIO A CREMANO(NA)	CAMPANIA	SCELTO
5	COSTRUZIONI VITALE SRL	03931011211	03931011211	CAIVANO(NA)	CAMPANIA	SCELTO
6	DA.CA. SUD COSTRUZIONI SRL	02054140617	02054140617	CESA(CE)	CAMPANIA	SCELTO
7	E.CO.RES. S.R.L.	04804621219	04804621219	AFRAGOLA(NA)	CAMPANIA	SCELTO
8	EDILCAP SOC. COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO	01496070630	01496070630	QUARTO(NA)	CAMPANIA	SCELTO
9	EFFE4 SRL	01436670622	01436670622	FORCHIA(BN)	CAMPANIA	SCELTO
10	GEOM. VERAZZO FRANCESCO	00163490618	VRZFNC49P08B872T	CAPUA(CE)	CAMPANIA	SCELTO
11	IMPRESA ING. MARIO E PAOLO COSENZA SRL	06965650630	06965650630	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO
12	ITALIANA APPALTI	01892410661	01892410661	MONTEVARCHI(AR)	TOSCANA	SCELTO
13	LA ROCCA SOC. COOP.	04366871210	04366871210	QUARTO(NA)	CAMPANIA	SCELTO
14	MAR.SAL. RESTAURI	05748201216	05748201216	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO
15	ORFÉ COSTRUZIONI	03721560633	03721560633	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO

	S.R.L.					
16	P.&C. SRL	06085471214	06085471214	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO
17	POLICOST	09099701006	09099701006	ROMA(RM)	LAZIO	SCELTO
18	ROMANO COSTRUZIONI & C. S.R.L.	01287091217	03351760636	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO
19	S.A.R.I.T. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	04813191212	04813191212	POMIGLIANO D'ARCO(NA)	CAMPANIA	SCELTO
20	SICER SISTEMI SRL	00644860637	00644860637	NAPOLI(NA)	CAMPANIA	SCELTO
21	SOC.COOP. PROGETTO 2000 A R.L.	07416870637	07416870637	QUARTO(NA)	CAMPANIA	SCELTO
22	TF COSTRUZIONI S.R.L.	11418381007	11418381007	FIUMICINO(RM)	LAZIO	SCELTO

Relativamente ai Fornitori inclusi con esecuzione di filtri o con sorteggio, i parametri impostati per l'inclusione sono i seguenti: *nessun filtro ulteriore*

In caso di accertamento del difetto del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, l'Amministrazione potrà procedere alla risoluzione del contratto. In tal caso, il pagamento del corrispettivo pattuito avverrà solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta. L'amministrazione potrà altresì procedere all'incameramento della cauzione definitiva ove richiesta o, in alternativa, applicare una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto.